

BAREME DES COMMISSIONS

LA VENTE

La pratique au Luxembourg est que le client faisant appel à un professionnel de l'immobilier est tenu de payer la commission. De fait, les frais d'agence sont généralement dus par le vendeur dans la mesure où c'est le vendeur qui signe le mandat de vente avec l'agence.

Toutefois, dans la mesure où la prestation de service de l'agent n'est pas rendue au seul vendeur, mais aussi à l'acquéreur un partage de la commission peut être envisagé.

Par conséquent, il peut être prévu dans une annonce cette formulation : prix de vente 400 000€, les honoraires de l'agence seront à la charge du vendeur.

Une commission à charge de l'acheteur peut être également prévue si l'acquéreur signe un mandat de recherche.

Nos commissions pour la vente s'élèvent à :

3% du prix de vente + TVA 17% pour toute transaction*

*commission ordinaire. Possibilité de réduction de la commission éventuelle après négociation personnelle.

LA LOCATION D'UN BIEN

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à **1 mois de loyer + TVA 17%**.

Ils sont à la charge du locataire.

Membre de la



Chambre immobilière
du Grand-Duché du Luxembourg

Partenaire de



L'ETAT DES LIEUX

Les frais d'agence pour un état des lieux s'élèvent à **5€ TTC/m2**.

Ils sont à charge de la partie qui a donné mandat à l'agence.*

*L'état des lieux n'est pas facturé si un contrat de bail a été signé par l'intermédiaire de WEPOLUX SA.

L'ESTIMATION D'UN BIEN

L'estimation est gratuite si le client signe un mandat de vente.

Si le client recourt aux services de l'agence uniquement pour faire évaluer le bien, les frais pour une estimation d'un bien s'élèvent à 5€ TTC/m2.

LA LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL

Les frais pour la location d'un local commercial s'élèvent à **1 mois de loyer + TVA 17%**.

Ils sont à la charge de la partie qui a donné mandat à l'agence.

LA CESSION D'UN FOND DE COMMERCE

Nos commissions pour la cession d'un fonds de commerce s'élèvent à :

1 mois de loyer + TVA 17% de la valeur du fonds de commerce.

TTC : TVA et toutes taxes comprises

Membre de la



Chambre immobilière
du Grand-Duché du Luxembourg

Partenaire de

